

Dorpsbelangenverenigingen in de gemeente Leeuwarden  
Brieven worden per mail verstuurd

Onderwerp **Terinzagelegging Ontwerp Beleidskader wonen in de dorpen**  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk **2021-069794**  
Dienst **Gebiedszaken**  
Sector **GEB**  
Contact **Aletta Kalma-Reinders**  
WhatsApp  
Bijlagen  
Datum **22 december 2021**

Geachte heer/mevrouw,

Op 21 december heeft het college van B&W positief besloten om het ontwerp Beleidskader wonen in de dorpen voor een ieder ter inzage te leggen. Het ontwerp Beleidskader wonen in de dorpen ligt ter inzage van donderdag 23 december tot en met woensdag 2 februari 2022. Graag informeren wij u in deze brief hierover.

Begin 2021 heeft gemeente Leeuwarden de Vragenlijst wonen in de dorpen uitgezet in de dorpen. De resultaten van de ingevulde vragenlijsten heeft informatie gegeven over de woningbehoefte in de dorpen. Tevens zijn met dorpen gesprekken gevoerd naar aanleiding van deze resultaten. Dit ten behoeve van het nieuwe beleidskader wonen in de dorpen. Daarnaast hebben we gesprekken gevoerd met deskundigen, demografische gegevens onderzocht en de huidige woningmarkt in de dorpen geanalyseerd. Dit alles tezamen heeft het ontwerp Beleidskader wonen in de dorpen tot stand gebracht.

#### **Wat staat er in het beleidskader?**

We vinden het belangrijk dat de dorpen vitaal blijven. Daarvoor is onder andere een evenwichtige bevolkingsopbouw nodig. We streven er naar, dat zowel voor jongvolwassenen, gezinnen, alleenstaanden en ouderen passende huisvesting in de dorpen aanwezig is.

Op dit moment zit de woningmarkt in de dorpen op slot waardoor niet alle woningzoekenden een plekje kunnen vinden. Door aan de juiste knoppen te draaien hopen we meer doorstroming tot stand te brengen, waardoor meer huishoudens kans hebben op een bij hun portemonnee en levensfase passende woning.

In het beleidskader bieden we ruimte aan woningbouwontwikkelingen die bijdragen aan de woonbehoefte die er is in de dorpen. We zetten daarbij in op duurzaam ruimtegebruik en willen de bestaande bebouwing zo goed mogelijk benutten voor de opgave die er ligt. We werken, binnen kaders, mee aan herbestemming, woningsplitsing, dorps verdichten etc. Buiten, maar aansluitend aan, de dorpskernen gaan we graag in overleg met initiatiefnemers of projectontwikkelaars over de mogelijkheden. Daarbij is het uitgangspunt dat het plan woningsegmenten toevoegt waar aantoonbaar behoefte aan is en een goede aanvulling is op het bestaande aanbod in het dorp.

We vinden voldoende aanbod sociale huurwoningen in de dorpen van belang. Over onder andere de toegankelijkheid maakt de gemeente afspraken met de woningcorporaties en huurdersbelangenverenigingen. Naast het huurwoningaanbod in de vorm van corporatiewoningen, zien we ruimte voor nieuwe initiatieven bijvoorbeeld in particuliere verhuur, dorpscoöperaties en dergelijke.

De identiteit en ruimtelijke kwaliteit van de dorpen zijn kenmerken die medebepalend zijn voor de aantrekkelijkheid van de dorpen. Deze elementen zullen bij elk woningbouwinitiatief getoetst worden. Woningbouwplannen buiten de dorpskern moeten van uitzonderlijke waarde zijn.

Tenslotte vinden wij het bij woningbouwplannen vanaf 4 woningen en meer van belang dat het dorp goed betrokken wordt en er draagvlak is voor het plan. Hiervoor stelt de gemeente in het kader van de Omgevingswet een leidraad en toolbox op.

#### **Informatiebijeenkomst**

Wilt u graag mondeling geïnformeerd worden over het ontwerp beleidskader? Dan bent u van harte welkom om aan te sluiten bij de digitale informatiebijeenkomst op maandag 17 januari om 19.30 uur.

U kunt aansluiten bij de digitale informatiebijeenkomst via deze link:

<https://online.mhbav.nl/wonenindorpen>

Meer informatie hierover wordt via een apart bericht verspreid en geplaatst in de huis-aan-huis bladen en op de website [www.leeuwarden.nl/wonen](http://www.leeuwarden.nl/wonen).

#### **Hoe kunt u reageren?**

Het ontwerp Beleidskader wonen in de dorpen en achterliggende stukken liggen digitaal ter inzage van donderdag 23 december tot en met woensdag 2 februari via [www.leeuwarden.nl/wonen](http://www.leeuwarden.nl/wonen). Het ontwerp Beleidskader ligt ook ter inzage bij de balie in de hal van het gemeentehuis. Vergeet niet een afspraak te maken als u langs wilt komen. Dat kan via 14058.

Daarnaast organiseren wij een digitale informatiebijeenkomst, hierbij nodigen wij u van harte uit om deel te nemen.

Een schriftelijke zienswijze kunt uiterlijk 2 februari indienen per brief (Gemeente Leeuwarden, t.a.v. College van B&W, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden) onder vermelding van zaaknummer 2021-069794, mailen kan ook naar [gemeente@leeuwarden.nl](mailto:gemeente@leeuwarden.nl). Kijk voor meer informatie op <https://www.leeuwarden.nl/nl/zienswijze-indienen>.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief of de inhoud van het beleidskader, neemt u dan gerust contact op met Aletta Kalma (14 058) of stuurt u een mail naar [wonen@leeuwarden.nl](mailto:wonen@leeuwarden.nl).

Met vriendelijke groet,  
Namens het college,

Hein de Haan  
Wethouder volkshuisvesting en wonen

Onder deze brief treft u geen handtekening aan.

Meer informatie: <https://www.leeuwarden.nl/digitalepost>